

Министерство образования и науки Самарской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Тольяттинский индустриально-педагогический колледж»
(ГАПОУ СО «ТИПК»)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ СО «ТИПК»



Чернова С.Н. Чернова С.Н.

« 14 » 2018г.

приказ № *31/п* от *14.08* 2018г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии колледжа

2018г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ; Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" (с изменениями и дополнениями); письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 9 августа 2013 года № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

1.2 Настоящим положением, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, устанавливается порядок предоставления жилой площади в общежитии государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования Тольяттинского индустриально-педагогического колледжа (далее – колледж) для временного проживания студентов, работников колледжа и других граждан при наличии свободных мест.

В отдельных случаях колледж может принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

1.3. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и внебюджетных средств.

1.4. Общее руководство работой в общежитии по организации бытового обслуживания проживающих, поддержанию в нем установленного порядка, укреплению и развитию материальной базы возлагается на директора колледжа или на должностное лицо, им на это уполномоченное (далее комендант общежития).

1.5. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы.

1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуется комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и приватизации.

2. Предоставление жилой площади в общежитии

2.1. Жилая площадь в общежитии предоставляется студентам, работникам колледжа и другим гражданам при наличии свободных мест на основании личного заявления и заключенного договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2. Жилая площадь предоставляется в размере не менее шести квадратных метров на одного человека.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать на закрепленной жилой площади согласно договору найма жилого помещения весь срок обучения или работы в колледже при условии соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- переселяться на другую жилую площадь общежития с разрешением директора колледжа;
- избирать совет общежития с согласия администрации колледжа, быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат, распределения средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих;
- ставить в известность администрацию колледжа о необходимости своевременной замены пришедших в негодность мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании, если это произошло не по вине проживающих.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать настоящее Положение, Правила внутреннего трудового распорядка общежития, санитарно-гигиенические правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

3.3. Проживающим запрещается:

- находиться в общежитии в нетрезвом состоянии;
- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- самовольно переселяться из одного помещения в другое.

3.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим, по представлению администрации общежития или решению совета общежития, могут быть применены меры общественного и административного воздействия, в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

4. Права и обязанности администрации колледжа

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

4.2. Администрация колледжа обязана:

- создавать необходимые жилищно-бытовые условия для проживающих в общежитии;
- вселять студентов, работников колледжа в общежитие в строгом соответствии с выданными им ордерами;
- ознакомить проживающих с настоящим Положением, Правилами внутреннего трудового распорядка в общежитии;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем по действующим нормам и в соответствии с финансовыми возможностями колледжа;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования и содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- организовать сохранность имущества граждан, проживающих в общежитии;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

4.3. Администрация колледжа имеет право:

- предоставлять жилые комнаты в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения;
- вселять граждан, не являющихся сотрудниками колледжа только при наличии свободных мест;
- выселять из общежития студентов за нарушения настоящего Положения и Правил проживания в общежитии.

4.4. Комендант общежития обязан обеспечивать:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании паспорта, справки с санэпидстанции;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным нормам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории около него.

4.5. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую по их просьбе;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

4.6. Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом.

5. Заселение общежития и выселение из общежития

5.1. Размещение и выселение студентов и работников колледжа производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением, на основании ордера, выданного администрацией колледжа, в котором указывается номер дома (общежития), комната. Другие граждане, не являющиеся сотрудниками колледжа, вселяются в общежитие только при наличии свободных мест на основании ордера.

5.2. Жилая комната закрепляется за проживающими на период действия договора найма жилого помещения.

5.3. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается сроком на один календарный год и ежегодно перезаключается по решению администрации колледжа при определенных условиях. При отчислении из колледжа (в том числе и после окончания обучения), прекращении трудовых отношений или истечении срока действия договора найма жилого помещения, действие договора найма жилого помещения в общежитии прекращается. Проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре.

5.4. Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество. При недостатке имущества или его повреждении выбывающие из общежития возмещают колледжу причиненный ущерб.

5.5. Колледж самостоятельно устанавливает размеры оплаты за проживание в общежитии, за использование дополнительных коммунальных и бытовых услуг, непосредственно не связанных с учебным процессом. Размер оплаты за проживание в общежитии и бытовые услуги устанавливается Советом колледжа на основании смет расходов на содержание общежития, и не должен превышать установленный органами исполнительной власти данной местности уровень оплаты за жилье и коммунальные услуги в жилых муниципальных домах.

5.6. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

6. Регистрационный режим

6.1. Организацию регистрационного режима по проживанию в общежитии осуществляет лицо, уполномоченное директором колледжа. Ежедневный регистрационный учет посетителей общежития осуществляет дежурный вахтер.

6.2. Размещение сторонних организаций и учреждений на территории общежития не допускается.